

## Lejeaftale og betingelser sommerhuset ved Bro Strandpark

Sommerhuset udlejes udelukkende til medlemmer af Reddernes Fagforening.

### Pris og betaling

Lejen udgør for hel uge (søndag til søndag) kr. 3.300 og for øvrige lejemål kr. 600 pr. påbegyndt døgn. Det vil sige for en weekend fra fredag til søndag er lejen 1.200 kr.

El, vand og rengøringsartikler er inkluderet i lejen.

Udlejning er først bekræftet ved modtagelse af mail om dette. Derefter overføres fuldt beløb for lejen af sommerhuset via straks overførsel til konto nr. 5395 0254 276 Arbejdernes Landsbank.

*Er beløbet ikke modtaget 3 hverdage efter, annulleres lejemålet.*

Lejeaftalen er bindende for lejeren og kan ikke overdrages til tredjemand – i så fald ekskluderes man for muligheden for fremtidig at kunne leje huset.

### Annulering og ændring

Ved annullering mindre end en måned før lejeperiodens begyndelse, refunderes lejen kun, hvis huset genudlejes.

Gebyr for ændring eller annullering af booking koster kr. 500, som modregnes i indbetalt lejepris.

Annulering eller ændring af lejemålet skal ske skriftligt på mail til:

[kmr@reddernesfagforening.dk](mailto:kmr@reddernesfagforening.dk)

I forbindelse med manglende benyttelse af ferieboligen eventuelt pga. sygdom, refunderes lejen ikke og der ydes ikke erstatningsferie.

### Højsæsoner

Vinterferien uge 7 og 8 og efterårsferien uge 42 udlejes som hele uger.

Lejemål i maj, juni, juli, august og september måned udlejes som hele uger.

Weekender og enkelt- eller sammenhængende dage kan lejes i disse perioder, hvis huset ikke er udlejet.

Disse dage kan bookes 14 dage før indtjekningsdato.

I alle øvrige perioder er det muligt at booke weekender eller enkelt- eller sammenhængende dage med 30 dages varsel fra indtjekningsdato, hvis ikke huset er udlejet i hele uger.

En uge bookes fra søndag kl 15.00 til søndag kl 10.00.

En weekend bookes fra fredag kl. 12.00 – søndag kl. 10.00.

Der er trådløst netværk og Chromecast i huset. Koden forefindes i huset.

### **Inventar**

Der forefindes alt almindeligt køkkenudstyr i huset. Diverse bestik, glas, tallerkener, pander, gryder, fade, skåle og diverse til madlavning.

Til hver almindelig soveplads er der madrasser, dyne og hovedpude

OBS! medbring til babysengen selv dyne & pude.

Der forefindes 6 sovepladser i huset og en babyseng.

Lejer medbringer selv sengelinned, håndklæder, klude og viskestykker.

Der er vaskemaskine og opvaskemaskine i huset. Medbring selv tabs og lign.

### **Ansvar og husregler:**

- Udlejer er ansvarlig for forsikring af sommerhus og inventar.
- Lejer er ansvarlig for alle skader forvoldt på hus og inventar inde og ude i lejeperioden.
- Det er IKKE tilladt at fjerne fast monterede ting herunder el radiatorer.
- Det er IKKE tilladt at lade elbil under opholdet med brug af strøm fra sommerhuset.
- Det er tilladt at medbringe EN hund og ikke andre husdyr.
- Lejer er forpligtet til at sikre at lejer og dennes ledsagere ikke er til gene for det lejedes naboer eller øvrige omgivelser. Udendørs brug af musik/fjernsyn og lignende er ikke tilladt.
- Såfremt lejer eller dennes ledsagere ikke overholder disse regler, har udlejer ret til med øjeblikkelig virkning og uden varsel at ophæve lejeaftalen. I så fald tilbagebetales lejeløbet IKKE.
- Det er ikke tilladt at stille telte eller campingvogn op.
- Rygning er ikke tilladt indendørs.

Lejer accepterer ved betaling af lejeløb lejevilkår og hæfter for disse overholdes samt for skader forvoldt under opholdet.

Hvis inventar, udstyr eller materiel ødelægges eller går i stykker under opholdet, kontaktes hurtigst muligt tilsynsførende. Se info andet sted.

### **Rengøring**

Lejer er løbende under hele lejemålet forpligtet til at holde det lejede forsvarligt rent. Lejer medbringer klude og lign samt sæbe osv. Der forefindes moppe til gulvvask og støvsuger.

Ved lejemålets afslutning er lejer forpligtet til at foretage en grundig slutrengøring og at aflevere det lejede i rengjort tilstand.

I tilfælde af mangelfuld rengøring af lejemålet vil rengøring ske for lejers regning.

Husk på – det er en af dine kollegaer, der overtager huset efter dig – så hjælp hinanden med at holde orden.

### **Reklamationer**

Eventuelle reklamationer over fejl og mangler ved det lejede skal meddeles straks efter ankomst med billedokumentation på mail [finn@reddernesfagforening.dk](mailto:finn@reddernesfagforening.dk)

Er der tale om hastende opgaver og nedbrud af el, vand, internet eller lign kontaktes tilsynsførende Finn Christiansen 2242 0831.

Vi henstiller til at dette kun bruges, hvis man ikke selv kan løse problemet ved at følge de angivne instruktioner.

Lejer er forpligtet til at give udlejer en rimelig frist til udbedring af eventuelle fejl og mangler.

Lejer er ligeledes forpligtet til at bidrage til at undgå forværring af eventuelle skader.

### **Forsikring af lejer**

I forbindelse med denne lejeaftale er der ikke fra udlejers side tegnet nogen som helst forsikring til dækning af person- eller tingskade, som måtte opstå for lejer eller dennes ledsagere. Lejer er selv ansvarlig for person- og tingskade og eventuelt forsikring heraf.