



Reddernes Fagforening  
c/o Rune Rasmussen  
Røde Møllevej 18 st.  
2300 København S.

## Lejebetingelser

Sommerhuset udlejes udelukkende til medlemmer af Reddernes Fagforening.

Lejen udgør for hel uge (søndag til søndag) kr. 2.800 og for øvrige lejemål kr. 500 pr påbegyndt døgn – dvs. for en weekend fredag til søndag er lejen 1.500 kr.

Udlejning er først bekræftet, når man modtager en mail med dette.

Lejen for sommerhuset betales via straks overførsel ved booking med fuldt beløb med kontooverførsel til konto nr. 5395 0254 276 Arbejdernes Landsbank.

Er beløbet ikke modtaget 3 hverdage efter, annulleres lejemålet.

El, vand og rengøringsartikler er inkluderet i lejen.

Lejeaftalen er bindende for lejeren og kan ikke overdrages til tredjemand – i så fald ekskluderes man for muligheden for fremtidig at kunne leje huset.

Ved annullering mindre end en måned før lejeperiodens begyndelse, refunderes lejen kun, hvis huset genudlejes.

Gebyr for ændring eller annullering af booking koster kr. 500, som modregnes i indbetalt lejepris.

Annullering eller ændring af lejemålet skal ske skriftligt på mail til [bhs@reddernesfagforening.dk](mailto:bhs@reddernesfagforening.dk)

I forbindelse med manglende benyttelse af ferieboligen eventuelt pga. sygdom, refunderes lejen ikke og der ydes ikke erstatningsferie.

Vinterferien uge 7 og 8 og efterårsferien uge 42 udlejes som hele uger.

Lejemål i maj, juni, juli, august og september måned udlejes som hele uger.

Weekender og enkelt- eller sammenhængende dage kan lejes i disse perioder, hvis huset ikke er udlejet.

Disse dage kan bookes 14 dage før indtjekningsdato.

I alle øvrige perioder er det muligt at booke weekender eller enkelt- eller sammenhængende dage med 30 dages varsel fra indtjekningsdato, hvis ikke huset er udlejet i hele uger.

En uge bookes fra søndag kl 14.00 til søndag kl 12.00.

En weekend bookes fra fredag kl. 16.00 – søndag kl. 12.00.

Der er trådløst netværk og Chromecast i huset. Koden forefindes i huset.

### Inventar:

Der forefindes alt almindeligt køkkenudstyr i huset – diverse bestik, glas, tallerkener, pander, gryder, fade, skåle og diverse til madlavning.

Til hver almindelig soveplads er der madrasser, dyne og hovedpude

OBS! medbring til babysengen selv dyne & pude.

Der forefindes 6 sovepladser i huset og en babyseng.

Lejer medbringer selv sengelinned, håndklæder, klude og viskestykker.

Der er vaskemaskine og opvaskemaskine i huset. Medbring selv tabs og lign.

### Ansvar:

Udlejer er ansvarlig for forsikring af sommerhus og inventar.

Lejer er ansvarlig for alle skader forvoldt på hus og inventar inde og ude i lejeperioden.

Det er tilladt at medbringe EN hund og ikke andre husdyr.

Lejer er forpligtet til at sikre at lejer og dennes ledsagere ikke er til gene for det lejedes naboer eller øvrige omgivelser. Udendørs brug af musik/fjernsyn og lignende er ikke tilladt.

Såfremt lejer eller dennes ledsagere ikke overholder disse regler har udlejer ret til med øjeblikkelig virkning og uden varsel at ophæve lejeaftalen. I så fald tilbagebetales lejebeløbet IKKE.

Det er ikke tilladt at stille telte eller campingvogn op.

Rygning er ikke tilladt indendørs.

Lejer accepterer ved betaling af lejebeløb lejevilkårene og hæfter for disse overholdes samt for skader forvoldt under opholdet.

Hvis inventar, udstyr eller materiel ødelægges eller går i stykker under opholdet, kontaktes hurtigst muligt tilsynsførende.

### Rengøring:

Lejer er løbende under hele lejemålet forpligtet til at holde det lejede forsvarligt rent. Dog medbringes til klude og lign samt sæbe osv. Der forefindes moppe til gulvvask og støvsuger.

Ved lejemålets afslutning er lejer forpligtet til at foretage en grundig slutrengøring og at aflevere det lejede i rengjort tilstand.

I tilfælde af mangelfuld rengøring af lejemålet vil rengøring ske for lejers regning.

Husk på – det er en af dine kollegaer, der overtager huset efter dig – så hjælp hinanden med at holde orden.

### Reklamationer:

Eventuelle reklamationer over fejl og mangler ved det lejede skal meddeles straks efter ankomst med billeddokumentation på mail [bhs@reddernesfagforening.dk](mailto:bhs@reddernesfagforening.dk)

Er der tale om hastende opgaver og nedbrud af el, vand, internet eller lign kontaktes tilsynsførende Jørgen Larsen 4045 2881.

Vi henstiller til at dette kun bruges, hvis man ikke selv kan løse problemet ved at følge de angivne instruktioner.

Lejer er forpligtet til at give udlejer en rimelig frist til udbedring af eventuelle fejl og mangler. Lejer er ligeledes forpligtet til at bidrage til at undgå forværring af eventuelle skader.

### Forsikring af lejer:

I forbindelse med denne lejeaftale er der ikke fra udlejers side tegnet nogen forsikring til dækning af person- eller tingskade, som måtte opstå for lejer eller dennes ledsagere. Lejer er selv ansvarlig for person- og tingskade og eventuelt forsikring heraf.